



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA
Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DEL C.D.A.

N. 85 / 2020	OGGETTO: Rinuncia intestazione a ruolo delle concessioni di terreni CHIMA PAOLO. Concessione di terreno al Sig. CHIMA FABRIZIO.
Data 18 maggio 2020	

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il
11 GIU 2020 per rimanervi venti giorni consecutivi.

li, 11 GIU 2020



L'incaricato

L'anno 2020, il giorno 18 del mese di maggio, alle ore 18,00, nella sede dell'Università Agraria di Tolfra, in ottemperanza all'ultimo Decreto Ministeriale emanato riguardo all'emergenza Covid-19, si è riunito il C.D.A, convocato con apposito avviso.

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1) CIAMBELLA ITALO		X
2) GALIMBERTI GIULIO	X	
3) PESONI RITA	X	
4) PROSPERI ROBERTINO	X	
5) VANNICOLA EGIDIO	X	

La seduta è valida e atta a deliberare.
Partecipa alla seduta la dipendente Morra Daniela che funge da verbalizzante.

IL C.D.A.

Vista la nota prodotta in data 04/12/2019, prot. N.998, dalla Sig CHIMA FABRIZIO, nato a Civitavecchia (RM) il 06/04/1990 residente a TOLFA in Via Roma n. 10, C.F.: CHMFRZ90D06C773O, con la quale chiede di subentrare a ruolo per la concessione dell'appezzamento di terreno in concessione al padre deceduto in data 29/01/2019, CHIMA PAOLO, di proprietà di questo Ente distinto nel N.C.T. del Comune di Tolfra al:

Foglio 38 Part. 143 Sup. Ha. 1.69.20 "Piandesanti";
superficie complessiva Ha. 1.69.20;

Vista la nota prodotta in data 04/12/2019, prot. N. 995, dalla Sig.ra MINANDRI FRANCA, nata a Tolfra (RM) il 18/02/1961 residente a TOLFA in Via Roma n 10, C.F.: MNNFNC61B58L192N, con la quale rinuncia al ruolo per la concessione dell'appezzamento di terreno in concessione al marito deceduto in data 29/01/2019, CHIMA PAOLO, di proprietà di questo Ente distinto nel N.C.T. del Comune di Tolfra al:

Foglio 38 Part. 143 Sup. Ha. 1.69.20 "Piandesanti";
superficie complessiva Ha. 1.69.20;

Vista la nota prodotta in data 04/12/2019, prot. N. 996, dalla Sig.ra CHIMA MAURA, nata a Civitavecchia (RM) il 05/07/1994 residente a TOLFA in Via San Sebastiano n 4, C.F.: CHMMRA94L45C773Z, con la quale rinuncia al ruolo per la concessione dell'appezzamento di terreno

in concessione al padre deceduto in data 29/01/2019, CHIMA PAOLO, di proprietà di questo Ente distinto nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 38 Part. 143 Sup. Ha. 1.69.20 "Piandesanti";
superficie complessiva Ha. 1.69.20;

Vista la nota prodotta in data 04/12/2019, prot. N. 997, dalla Sig.ra CHIMA SARA, nata a Civitavecchia (RM) il 09/10/1985 residente a TOLFA in Viale d'Italia n 126, C.F.: CHMSRA85R49C773Q, con la quale rinuncia al ruolo per la concessione dell'appezzamento di terreno in concessione al padre deceduto in data 29/01/2019, CHIMA PAOLO, di proprietà di questo Ente distinto nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 38 Part. 143 Sup. Ha. 1.69.20 "Piandesanti";
superficie complessiva Ha. 1.69.20;

Ritenuto di dover accogliere la richiesta;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il regolamento d'uso dei beni dell'Ente valido alla data della richiesta;

Vista la regolarità dei pagamenti effettuati;

Considerato che l'Ente, ai sensi del regolamento applicabile, riscontra che le migliorie effettuate non consentono una specifica valorizzazione;

Con votazione UNANIME resa nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

1. Di cancellare dai Ruoli dell'Ente il Sig. CHIMA PAOLO, nato a Santa Marinella (RM) il 27/02/1962 residente a TOLFA in Via Roma n 10, C.F.: CHMPLA62B27I255M, per l'appezzamento di terreno distinto nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 10 Part. 33P Sup. Ha. 4.00.00 "Coste del Marano";
superficie complessiva Ha. 4.00.00

2. Di iscrivere a ruolo il Sig. CHIMA FABRIZIO, nato a Civitavecchia (RM) il 06/04/1990 residente a TOLFA in Via Roma n 10, C.F.: CHMFRZ90D06C773O, per il terreno distinto nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 10 Part. 33P Sup. Ha. 4.00.00 "Coste del Marano";
superficie complessiva Ha. 4.00.00

3. La concessione viene fatta alle condizioni particolari seguenti:

- a) Il Concessionario potrà utilizzare il terreno per gli usi di semina, pascolo e falce;
- b) La concessione ha la durata di un anno ed avrà inizio il 1 Gennaio 2020 e terminerà il 31 Dicembre 2020, è rinnovabile per uguale durata se non interviene preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata tre mesi prima della scadenza;
- c) È obbligo del Concessionario di provvedere, a sue complete spese, alla manutenzione delle chiudende e dei manufatti esistenti, di costruire o ricostruire quelle danneggiate od inesistenti, in maniera che alla scadenza, anche se prorogata o rinnovata, il terreno risulti completamente recintato in ogni suo lato mediante chiusure idonee e sufficienti a contenerci il bestiame;

- d) È obbligo del Concessionario di provvedere altresì alla buona coltivazione delle piante esistenti, ripulire il terreno da arbusti, rovi, spini od altri fruttacci spinosi insistenti sul suolo, in maniera che il terreno risulti piuttosto migliorato;
- e) La legna e le altre essenze arboree sono di pertinenza dell'Ente concedente, esse non potranno essere recise né utilizzate dal Concessionario se non mediante autorizzazione scritta del Concedente e previo pagamento di una somma determinata nel suo ammontare dalla Amministrazione insindacabilmente;
- f) È riservato all'Ente l'accesso per rilievi, misurazioni, controlli tecnici, etc., ed il transito sui terreni concessi, diritti questi da esercitarsi in qualsiasi momento e per qualsiasi necessità anche con mezzi meccanici, macchine agricole ed altri;
- g) La corrisposta annuale, anche a titolo di rimborso delle spese generali e particolari di amministrazione, è determinata con la misura fissata per l'anno agrario cui il pagamento si riferisce, e dovrà essere riscossa mediante apposito ruolo;
- h) Il "riparto di spese" è commisurato ad ettaro ed applicato alla effettiva estensione del terreno concesso, risultante dalle misurazioni e dai rilievi effettuati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente concedente; il Concessionario dovrà corrispondere, sin dal momento della concessione, a conguaglio, gli importi per le eventuali superfici riscontrate in più rispetto a quella indicata o iscritta nei ruoli;
- i) È causa di decadenza della concessione il mancato pagamento del "riparto" e lo stato di morosità del Concessionario;
- j) Per quanto non previsto nelle precedenti condizioni, valgono le norme regolamentari e le leggi in materia;
- k) La concessione ha carattere precario ed anche se prorogata può durare al massimo finché l'amministrazione concedente o il Commissario per gli Usi Civici non disporranno diversamente del terreno;
- l) La corrisposta di cui alla lettera g) è determinata dalla Amministrazione ai sensi dell'art. 17 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa".

4. L'entrata derivante è imputata ai Capitoli relativi del Bilancio dell'anno cui l'entrata si riferisce.

Il Presidente
Ciambella Italo



Il verbalizzante
Morra Daniela