



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 5 Data 28 settembre 2018	OGGETTO: Causa demaniale inerente i terreni del comprensorio di Santa Severa. Presa d'atto Sentenza n. 79 del 24.08.2018.
------------------------------------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 28 del mese di settembre alle ore 18,30, nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria.

Fatto l'appello nominale risultano presenti e assenti i seguenti signori:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1) SANTURBANO MARCO	Presidente	X	
2) PICCININI ALESSANDRO	Consigliere	X	
3) STEFANINI MORENA	Consigliere		X
4) POMPONI CLAUDIO	Consigliere	X	
5) BIFERALI DAVID	Consigliere		X
6) VIRGILI MASSIMO	Consigliere	X	
7) DONNINI CARLO	Consigliere	X	
8) MARIANI VALENTINA	Consigliere	X	
9) FERLICCA VITTORIO	Consigliere	X	
10) VECCHIONI BUNO	Consigliere	X	
11) BORGHESI MARTINA	Consigliere		X
Totale presenti n° 8		Totale assenti n° 3	

Partecipa alla seduta il Segretario Borghini Mario.

PRESIDENTE SANTURBANO MARCO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri universitari a discutere sull'argomento in oggetto in seduta pubblica, previa nomina dei seguenti scrutatori Signori:

- 1) Donnini Carlo ; 2) Mariani Valentina; 3) Vecchioni Bruno.

IL CONSIGLIO

Premesso:

- che il Commissario agli usi civici, dottor Franco Carletti, ha fatto eseguire una C.T.U. dal geometra Angelo Benedetti di Palombara Sabina per l'accertamento dei beni appartenenti alla collettività di Tolfa;
- che in detta C.T.U. sono stati accertati i beni che ricadevano nel demanio collettivo di Tolfa, tra i quali anche il tenimento di Santa Severa, per complessivi Ha. 2.847.00.00 circa, attualmente detenuti dalla Regione Lazio come proprio patrimonio disponibile;
- che successivamente è stata dichiarata la non competenza del Commissario agli usi civici per l'accertamento delle avvenute trascrizioni e nel contempo è venuta meno anche la C.T.U. ancorché regolarmente depositata agli atti del Commissariato;
- che il Comune di Tolfa, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 1° dicembre 2006, decideva di chiedere al Commissariato agli Usi Civici di pronunciarsi sulla qualitas soli di detti beni.
- che con atto di ricorso per accertamento qualitas soli datato 27 febbraio 2007 e depositato nella Segreteria del Commissariato il 2 marzo 2007, il Comune di Tolfa in persona del Sindaco pro tempore agiva per sentir accertare e dichiarare la demanialità collettiva dei terreni in oggetto.
- che il Commissario agli usi civici, con sentenza del 14 novembre 2007, dichiarava tra l'altro:
 - e) - "che le terre catastalmente individuate nel § 2, pagg. 3-4, del ricorso introduttivo al presente giudizio e nell'allegato A) della Deliberazione del Consiglio Comunale di Tolfa n. 66 del 1° dicembre 2006 non appartengono al demanio collettivo della popolazione di Tolfa;"
 - f) - "dichiara l'azione diretta a rivendicare usi civici su proprietà privata a favore della popolazione di Tolfa con riguardo alle terre di cui al precedente punto e) estinta per essere intervenuta decadenza ai sensi dell'art. 3, 2° comma, della legge n. 1766 del 1927;"
- che a seguito di detta sentenza, non supportata da alcuna relazione tecnica (ed in aperto contrasto con la C.T.U. a suo tempo depositata dal Geom. Benedetti) il Comune di Tolfa ha proposto ricorso presso la Sezione speciale Usi Civici della Corte d'Appello di Roma;
- che l'Università Agraria di Tolfa, tramite l'Avv. Pietro Federico con atto del 16.06.2010 si è costituita nel giudizio pendente davanti al Presidente Corte di Appello di Roma Sezione Speciale Usi Civici – R.G. 2/2009 - al fine di ottenere l'accoglimento delle seguenti conclusioni:
 1. dichiarare in via preliminare la nullità del giudizio commissariale n. 15/2007, nonché la sentenza n. 71 emessa il 18 dicembre 2008 per violazione del contraddittorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, 1° co, della L. 1766/27;
 2. accertare, ove non venga accolta l'eccezione preliminare di cui sopra, la natura di proprietà collettiva del tenimento di Santa Severa, per complessivi Ha. 2.847.00.00 circa, attualmente detenuti dalla Regione Lazio come proprio patrimonio disponibile, individuando come titolare dei diritti della popolazione di Tolfa a tal fine l'U.A. di Tolfa e, solo in subordine, dichiarare la comune proprietà collettiva del tenimento a favore sia dell'U.A. che del Comune di Tolfa, reclamante;
 3. accertare, nella denegata ipotesi dell'accertamento della natura non collettiva della proprietà del tenimento, l'esistenza degli usi civici di semina, pascolo e legnatico a favore della popolazione di Tolfa, rappresentata dall'U.A. di Tolfa e solo in via subordinata, anche dal Comune di Tolfa
- che con sentenza n.131 del 9-02-2015, notificata al difensore Avv. Pietro Federico in data 6-03-2015, è stata dichiarata la nullità della sentenza n.71/2008 del Commissario agli usi civici di Roma, riguardante la rivendicazione della proprietà collettiva, ovvero degli usi civici sulla Tenuta di Santa Severa di circa 2847 ettari, distinti al catasto del Comune di Tolfa ai fogli da 68 a 84, per omessa integrazione del contraddittorio nei confronti dell'Università agraria di Tolfa e la conseguente rimessione degli atti al Commissario Regionale per la liquidazione degli usi civici di Roma, in quanto secondo la Corte "non può revocarsi in dubbio che l'Università agraria di Tolfa fosse un soggetto interessato alla controversia, per cui doveva partecipare al giudizio di primo grado" alla luce della CTU espletata dal Geom. Angelo Benedetti nel giudizio commissariale;

- che si è proceduto alla riassunzione della causa davanti al Commissario agli usi civici di Roma ad opera del difensore dell'Ente Avv. Pietro Federico, per la verifica della qualitas soli delle terre rientranti nel comprensorio denominato "tenuta di Santa Severa" e rappresentate censuariamente nei fogli di mappa del catasto di Tolfa numerati dal sessasette all'ottantaquattro, nonché nel foglio numero sessantatre;

- che la causa demaniale tra Comune di Tolfa ricorrente in riassunzione, Università Agraria di Tolfa ricorrente in riassunzione, Regione Lazio convenuta in riassunzione, Società Minerali Industriali a r.l. interventore Marzo Malvisa Interventrice, è stata iscritta al n. 8 del registro generale contenzioso civile dell'anno 2015, con la riunione del procedimento n. 11/2015;

Vista la sentenza n. 79/2018, depositata in segreteria in data 24.08.2018 con la quale Commissario aggiunto per la liquidazione degli Usi Civici per le regioni Lazio, Umbria e Toscana pronunciando nella controversia tra le predette parti così provvede:

"1. Dichiara che i fondi così censiti nel Catasto Terreni del Comune di Tolfa:

- Foglio 68 - Part.lla 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12;
- Foglio 69 - Part.lla 1-2-4-7-8-9-10
- Foglio 70 - Part.lla 1-2-3-4-25-6-7-8-9-10-11-29-13-14-15-17;
- Foglio 71 - Part.lla 1-2-3-4;
- Foglio 72 - Part.lla 1-2-4-6;
- Foglio 73 - Part.lla 1-2-3-4-5-6-7-59-61-62-64-65-67-11-12-13-16-21-24-25-26;
- Foglio 74 - Part.lla 1-2-3-4-5-6-7-8-9;
- Foglio 75 - Part.lla 1-2-23-25-4-20-26-28-29-31-32-33-12-16-17;
- Foglio 76 - Part.lla 1-2-3-13-18-10-16-9;
- Foglio 77 - Part.lla 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11;
- Foglio 78 - Part.lla 1-2-3-4-5-6-8-11-12-33-35;
- Foglio 79 - Part.lla 1-7-8-9-10-11-12-13-67-190-191-15-181-182-54-57-77-79-85-121-125-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-133-134-135-136-137-184-185-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150;
- Foglio 80 - Part.lla 1-2-3-4-22-171-173-181-189-190;
- Foglio 81 - Part.lla 2-3-4-5-6-7-8-9-10-14;
- Foglio 82 - Part.lla 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-13-14;
- Foglio 83 - Part.lla 1-2-6-7;
- Foglio 84 - Part.lla 1-3-7;
- Foglio 63 - Part.lla 1-2-4-5-7-8-3-6;
- Foglio 67 - Part.lla 1-3-10-17-18-19-20-21.

sono gravati da usi civici di pascolo in favore dei naturali di Tolfa;

2. dichiara la nullità di qualsiasi altro atto di disposizione o di concessione, non preceduto da assegnazione a categoria o mutamento di destinazione d'uso, che abbia avuto per oggetto i predetti fondi;

3. dispone che la presente sentenza sia trascritta nei competenti Pubblici Registri Immobiliari a cura e spese delle parti;

4. stabilisce che il possesso e l'amministrazione di detti terreni spetti all'Università Agraria della Tolfa;

5. spese di lite interamente compensate;

6. pone le spese della Consulenza definitiva a carico della Regione Lazio."

Vista la Legge 4 agosto 1894 n. 397;

Vista la Legge 16 giugno 1927 n. 1766;

Vista Legge 20 novembre 2017, n. 168, recante "Norme in materia di domini collettivi";

Acquisiti i pareri richiesti dall'art. 49 del D.lgs. n. 267/00, posti in calce al dispositivo;

Con votazione, resa per alzata di mano, dal seguente esito:

Componenti presenti n. 8 (OTTO);

Voti favorevoli n. 8 (OTTO);

D E L I B E R A

Di prendere atto della sentenza n. 79/2018, cron. N. 324, 24.08.2018, pronunciata dal Commissario aggiunto per la liquidazione degli usi Usi Civici per le regioni Lazio, Umbria e Toscana nella causa

demaniale iscritta al n. 8 del registro generale contenzioso civile dell'anno 2015, cui era riunito il procedimento n. 11/2015, che allegata è parte integrante e sostanziale della presente, il cui dispositivo recita:

“P.Q.M.

Il Commissario aggiunto per la liquidazione degli Usi Civici nelle regioni Lazio, Umbria e Toscana pronunciando nella controversia tra le parti in epigrafe meglio identificate così provvede:

1. Dichiaro che i fondi così censiti nel Catasto Terreni del Comune di Tolfa:

- Foglio 68 - Part.lla 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12;
- Foglio 69 – Part.lla 1-2-4-7-8-9-10
- Foglio 70 – Part.lla 1-2-3-4-25-6-7-8-9-10-11-29-13-14-15-17;
- Foglio 71 – Part.lla 1-2-3-4;
- Foglio 72 – Part.lla 1-2-4-6;
- Foglio 73 – Part.lla 1-2-3-4-5-6-7-59-61-62-64-65-67-11-12-13-16-21-24-25-26;
- Foglio 74 - Part.lla 1-2-3-4-5-6-7-8-9;
- Foglio 75 – Part.lla 1-2-23-25-4-20-26-28-29-31-32-33-12-16-17;
- Foglio 76 – Part.lla 1-2-3-13-18-10-16-9;
- Foglio 77 – Part.lla 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11;
- Foglio 78 – Part.lla 1-2-3-4-5-6-8-11-12-33-35;
- Foglio 79 – Part.lla 1-7-8-9-10-11-12-13-67-190-191-15-181-182-54-57-77-79-85-121-125-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-133-134-135-136-137-184-185-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150;
- Foglio 80 – Part.lla 1-2-3-4-22-171-173-181-189-190;
- Foglio 81 – Part.lla 2-3-4-5-6-7-8-9-10-14;
- Foglio 82 – Part.lla 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-13-14;
- Foglio 83 – Part.lla 1-2-6-7;
- Foglio 84 – Part.lla 1-3-7;
- Foglio 63 – Part.lla 1-2-4-5-7-8-3-6;
- Foglio 67 – Part.lla 1-3-10-17-18-19-20-21.

sono gravati da usi civici di pascolo in favore dei naturali di Tolfa;

2. dichiaro la nullità di qualsiasi altro atto di disposizione o di concessione, non preceduto da assegnazione a categoria o mutamento di destinazione d'uso, che abbia avuto per oggetto i predetti fondi;

3. dispono che la presente sentenza sia trascritta nei competenti Pubblici Registri Immobiliari a cura e spese delle parti;

4. stabilisce che il possesso e l'amministrazione di detti terreni spetti all'Università Agraria della Tolfa;

5. spese di lite interamente compensate;

6. pone le spese della Consulenza definitiva a carico della Regione Lazio.”

Di delegare la Deputazione Agraria, Il Presidente e gli Uffici dell'Ente per ogni atto inerente e conseguente la predetta sentenza n. 79/2018 .

Con successiva UNANIME votazione resa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprimono i pareri favorevoli alla adozione della proposta del presente deliberato:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA



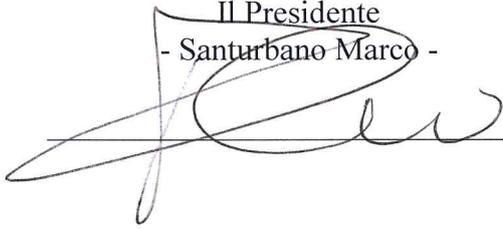
Responsabile del servizio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

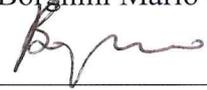
Responsabile del servizio

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
- Santurbano Marco -



Il Segretario
- Borghini Mario -



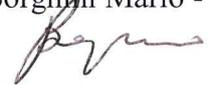
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Universitario attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il **- 3 OTT 2018** per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li, **- 3 OTT 2018**



Il Segretario
- Borghini Mario -



ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ex art. 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

li, **- 3 OTT 2018**



Il Segretario

