

CONTRATTO DI VENDITA A CORPO DEL MATERIALE LEGNOSO

RITRAIBILE DAL TAGLIO DEL BOSCO "MONTE SASSICARI –

POGGIO FILIPPO"

IN AGRO DI TOLFA

L ' anno duemilaventi, il giorno 14 del mese di agosto, in Tolfa,
nella sede della Università Agraria di Tolfa, sono presenti:

il sig. **Ciambella Italo**, nato a Tolfa il 17/04/1955 ed ivi resi-
dente in Viale D'Italia 36, C.F.CMBTLI55D17L192M, Presidente
nonché rappresentante legale della Università Agraria di Tolfa,
con sede legale a Tolfa in Piazza V. Veneto 12, C.F. 839000585 e
P.IVA 02145141004

E

la Sig.ra **BROCCO MARIANNA**, nata a Civitavecchia (RM) il
29/11/1976, C.F. BRCMNN76S69C773G che interviene in que-
sto atto ed agisce quale Legale Rappresentante della ditta bo-
schiva BROCCO LEGNAMI Soc. Coop. con sede legale in Canale
Monterano (RM), Via Oriolese km 32,900, partita I.V.A.
10106481004, iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di
Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ROMA al n. RM
- 1210601

il Sig. _____ nato a _____ il _____ e resi-
dente in _____ in via _____, presente in
qualità di testimone

il Sig. _____ nato a _____ il _____ e resi-
dente in _____ in via _____, presente in

qualità di testimone

PREMESSO

- che con atto n. CMRC-2020-0051501 del 07.04.2020 il Dipartimento VI – Servizio 3 “Geologico e difesa del suolo, protezione civile in ambito metropolitano” la Città metropolitana di Roma Capitale ha autorizzato l’Università Agraria di Tolfa ai sensi del R.D.L. n. 3267/1923 (vincolo idrogeologico), della L.R. n. 39/02 e del Regolamento Regionale n. 7/2005, ad effettuare gli interventi di utilizzazione forestale di fine turno del bosco ceduo matricinato misto, sito nel Comune di Tolfa, Loc. Monte Sassicari – Poggio Filippo distinto al N.C.T. al Foglio 9 particelle 74/p, 76, 90/p e Foglio 15 particelle 106, 236, 238, Part. For. n. 2 sublotto a del PGAF in corso di istruttoria dalla Regione Lazio, con l’obbligo di rispettare le prescrizioni contenute nel provvedimento medesimo;

- che, al fine di dare esecuzione al piano dei tagli come sopra assentito, con delibera n. 79 del 11.05.2020 del CDA dell’Università Agraria di Tolfa, veniva stabilito di bandire un’asta pubblica, per la vendita della legna ritraibile dal taglio di ceduazione di un lotto del bosco individuato nel catasto terreni del Comune di Tolfa al Foglio 9 particelle 74/p, 76, 90/p e Foglio 15 particelle 106, 236, 238, Part. For. n. 2 sublotto a del PGAF in corso di istruttoria dalla Regione Lazio, alle condizioni riportate nel relativo verbale di assegno e nel Capitolato d’oneri redatti dal Dott.re For.le Alessio Telloni e dalla Dott.ssa Agronoma Simona Marcelli.

- che con delibera n.119 del 29.06.2020 veniva preso atto delle risultanze della gara pubblica la quale è stata aggiudicata dalla ditta **BROCCO LEGNAMI Soc. Coop.** e con la quale il CDA dell’Università Agraria di Tolfa stabiliva di vendere il materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco ceduo matricinato “Monte Sassicari – Poggio Filippo” alla ditta aggiudicataria sopracitata, per un importo di € 109.990,00 (diconsi Euro centonovemilanove-

centonovanta/00) oltre IVA, spese tecniche, spese di registrazione del contratto e spese di collaudo a carico della ditta aggiudicataria;

- che con la stessa deliberazione il CDA dell'Università Agraria di Tolfa stabiliva di acquistare dalla stessa ditta boschiva 3.000 qli di legname da destinare all'Uso Civico della popolazione al prezzo di € 16.350,00 + I.V.A. di legge, pagamento alla consegna del legname.

Tutto ciò premesso tra le costituenti parti, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – L'Università Agraria di Tolfa, come sopra rappresentata, vende alla ditta boschiva BROCCO LEGNAMI Soc. Coop. di Canale Monterano (RM), P.IVA 10106481004, che accetta, il materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco ceduo matricinato “Monte Sassicari – Poggio Filippo”, individuato nel catasto terreni del Comune di Tolfa al Foglio 9 particelle 74/p, 76, 90/p e Foglio 15 particelle 106, 236, 238, per un importo di € 109.990,00 (diconsi Euro centonovemilanovecentonovanta/00) oltre IVA, spese tecniche, spese di registrazione del contratto e spese di collaudo a carico della ditta aggiudicataria;

Art.2 – La vendita viene fatta ed accettata ai patti, obblighi, condizioni generali e particolari contenuti nel relativo verbale di assegno e stima e nel Capitolato d'oneri redatti dal Dr. Forestale Alessio Telloni e dalla Dott.ssa Agronoma Simona Marcelli, nell'Atto Autorizzativo del 07.04.2020, rilasciato dalla Città Metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento VI, Servizio 3° (prot. CMRC-2020-0051501 del 07.04.2020), nella pronuncia di “Valu-

tazione di Incidenza” rilasciata dal competente Ufficio della Regione Lazio con nota protocollo n. 0124020 del 12.02.2020, che pure se non allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.3 – Il taglio delle piante dovrà essere eseguito entro il termine stabilito nell’Atto Autorizzativo del 07.04.2020, rilasciato dalla Città Metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento VI, Servizio 3° (prot. CMRC-2020-0051501 del 07.04.2020)

Art.4 – Il pagamento del prezzo di aggiudicazione, ammontante a € 109.990,00 (diconsi Euro centonovemilanovecentonovanta/00) + IVA al 10%, per un totale di € 120.989,00 (euro centoventimilanovecentoottantanove/00) sarà effettuato con le seguenti modalità:

- 50% dell’importo contrattuale alla firma del contratto;
- 50% dell’importo contrattuale all’inizio dei lavori.

Art.5 – In osservanza degli obblighi derivanti dall’aggiudicazione, la ditta BROCCO LEGNAMI Soc. Coop., ha provveduto al versamento del deposito cauzionale provvisorio, infruttifero, di €. 10.878,50 (diecimilaottocentosettantotto/50 euro) a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato all’Università Agraria di Tolfa, al momento della presentazione dell’offerta, accettando che tale deposito sarà utilizzato inizialmente a garanzia dell’offerta, e, successivamente, per la Ditta aggiudicataria, a rifondere le spese di progettazione e martellata, contrattuali, di consegna, di sorveglianza esecuzione intervento

selvicolturale a tutela della proprietà e di collaudo, che sono a totale carico dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa. Se tale deposito provvisorio risultasse successivamente insufficiente, l'aggiudicatario sarà obbligato a completarlo entro il termine e nella misura indicata dall'Ente appaltante, mentre se risultasse in eccesso, l'Ente proprietario del bosco dovrà restituire all'aggiudicatario la rimanenza a collaudo avvenuto.

Art.6 - *La ditta boschiva BROCCO LEGNAMI Soc. Coop. si impegna, con la firma del presente contratto, a vendere alla Università Agraria di Tolfa 3.000 qli di legname da destinare all'Uso Civico della popolazione al prezzo di € 16.350,00 + I.V.A. di legge; l'Università Agraria di Tolfa si impegna, con la firma del presente contratto, ad acquistare dalla ditta boschiva BROCCO LEGNAMI Soc. Coop. 3.000 qli di legname da destinare all'Uso Civico della popolazione al prezzo di € 16.350,00 + I.V.A. di legge; le parti convengono che il pagamento della predetta somma avverrà alla consegna del legname nel punto stabilito dalla Università Agraria di Tolfa.*

Art. 7 – *La parte venditrice dichiara che sono state ottenute tutte le autorizzazioni, concessioni e Nulla Osta occorrenti per l'esecuzione del presente contratto.*

Art. 8 – *La ditta boschiva BROCCO LEGNAMI Soc. Coop., con sede in Canale Monterano (RM), Via Oriolese km 32,900, è responsabile tanto verso l'Università Agraria di Tolfa quanto verso chiunque altro dei danni alle persone ed alle cose qualunque ne*

sia la natura e la causa rimanendo inteso che, in caso di disgrazia e/o di infortunio, deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a compenso, esentando pertanto da ogni responsabilità civile e penale l'Università Agraria di Tolfa, dichiarandosi unica responsabile in caso di infortunio o di danni alle cose ed alle persone degli operai e di chiunque altro abbia accesso al cantiere.

Art.9 – La ditta BROCCO LEGNAMI Soc. Coop. ha presentato polizza fidejussoria n°0440416347 rilasciata in data 03.08.2020 da HDI ASSICURAZIONI S.p.a. per l'importo di euro 10.999,00, pari al 10% dell'importo contrattuale. Tale polizza servirà per il ripristino della viabilità medesima o per il risarcimento di danni verso terzi causati dalla Ditta, qualora la stessa non provveda autonomamente e direttamente sotto la sorveglianza ed il controllo dell'Ente appaltante. Tale polizza dovrà prevedere la clausola espressa "a prima richiesta e senza eccezioni" per cui il fidejussore deve erogare le somme entro i limiti massimi assicurati a semplice richiesta dell'Università Agraria senza attendere la pronuncia del Giudice. Lo svincolo della Polizza medesima, può avere luogo soltanto con autorizzazione scritta rilasciata dall'Università Agraria su deliberato dell'Organo esecutivo di amministrazione.

Art.10 – A tutti gli effetti del presente contratto, la ditta boschiva BROCCO LEGNAMI Soc. Coop. elegge domicilio presso la propria sede in Canale Monterano Via Oriolese km 32,900 ove verranno

effettuate le comunicazioni mediante lettera raccomandata o tramite pec all'indirizzo mail: broccolegnamisoc.coop@pec.it.

Art. 11 – *È vietata la cessione del presente contratto.*

Art. 12 – *Per espressa volontà dei comparenti, tutti gli atti e documenti richiamati nel presente contratto e non allegati, sono dagli stessi dichiarati ben conosciuti e considerati parti integranti formali e sostanziali del presente atto.*

ART. 13 – *Per ogni eventuale controversia le parti convengono che è competente il Foro di Civitavecchia.*

Per l'Università Agraria di Tolfa

Il Presidente Italo Ciambella

Per la ditta boschiva

Brocco Marianna

I testimoni Sig.

Sig.

