



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

PIAZZA VITTORIO VENETO, 12 00059 TOLFA

VERBALE DI ASSEGNAZIONE

L'anno 2020 il giorno 17 del mese di dicembre, durante la riunione del C.D.A., la dipendente dell'Ufficio Tecnico Morra Beatrice, in qualità di responsabile del procedimento, insieme ai Consiglieri del C.D.A. hanno analizzato le richieste effettuate da parte degli Utenti e stilato la graduatoria relativa all'assegnazione dei lotti di terreno.

La dipendente dell'Ufficio Amministrativo Morra Daniela è presente in qualità di verbalizzante.

SI PREMETTE

che con delibera del CDA n. 183, del 14 settembre 2020 veniva disposto di destinare alla concessione d'uso n. 2 appezzamenti di terreno di proprietà dell'Università Agraria di Tolfa, mediante avviso pubblico, come previsto dal "Regolamento per l'esercizio degli usi civici su terreni amministrati dall'Università Agraria di Tolfa"

che i lotti oggetto dell'Avviso pubblico sono di seguito elencati:

Lotto	Foglio	Part	Località	Superficie (Ha)
MONTEVENTOSO	50	27/P	Monteventoso	1,3000
CAMPI SANTA LUCIA	51	113/P	Campi Santa Lucia	1,3000

che con avviso del 12 ottobre 2020 è stata fissata la scadenza per la presentazione delle domande alle ore 13,00 del giorno 12 dicembre 2020;

che entro la scadenza fissata sono pervenute n. 8 domande;

che le modalità di assegnazione dei terreni ai facenti domanda venivano stabilite nel citato avviso di gara;

che l'avviso pubblico prevedeva la possibilità per ogni richiedente di indicare nella richiesta più lotti, in ordine di preferenza;

Si procede all'analisi delle domande valutando in primo luogo le prime preferenze espresse ed in secondo luogo le seconde preferenze; in questo modo gli esclusi dalla graduatoria in prima preferenza gareggeranno per la seconda preferenza indicate nella richiesta. Solamente il Sig. Perfetti Domenico ha partecipato al bando per entrambi i lotti a bando, indicando come prima preferenza il lotto CAMPI DI SANTA LUCIA (F. 51 part. 113/p) e come seconda preferenza il lotto MONTEVENTOSO (F. 50 part. 27/p).

Nell'assegnazione dei terreni, per i quali sono pervenute più di una domanda, si è tenuto conto dei criteri previsti dall'Avviso pubblicato il 12/10/2020 e dall'art. 22 – GRADUATORIA del "Regolamento per l'esercizio degli Usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa", di seguito elencati:

- avranno la precedenza nell'ordine i confinanti, le imprese agricole, i soggetti non economici;
- avranno in ogni caso la precedenza i giovani che hanno compiuto la maggiore età;
- l'assegnazione dovrà tenere conto, per quanto possibile delle richieste specifiche pervenute, per situazioni di richieste confliggenti, l'assegnazione sarà effettuata per sorteggio.

A seguito di un'attenta analisi delle domande pervenute vengono provvisoriamente assegnati i lotti come segue:

Lotto	Foglio	Part	Superficie (Ha)	Assegnatario	Criterio assegnazione
MONTEVENTOSO	50	27/P	1,3	Vannicola Gino	Titolare Partita IVA più giovane tra quelli che hanno indicato il lotto in prima preferenza
CAMPI SANTA LUCIA	51	113/P	1,3	Olivetti Stefano	Confinante più giovane nonché titolare di partita IVA tra quelli che hanno indicato il lotto come prima preferenza

Il responsabile di procedimento Beatrice Morra..... *Beatrice Morra*

Il verbalizzante Daniela Morra..... *[Signature]*

Il Presidente del CDA Italo Ciambella..... *Italo Ciambella*

Il Consigliere del CDA Roberto Borghini..... *[Signature]*

Il Consigliere del CDA Rita Pesoni..... *Rita Pesoni*

Il Consigliere del CDA Robertino Properi..... *ASSENTE*

Il Consigliere del CDA Giuseppe Ricotta..... *[Signature]*