



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DELLA DELEGAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

N. 07 / 2021 Data 08 Marzo 2021	OGGETTO: Variazione intestazione a ruolo della concessione di terreno del Sig. TASSELLI PIETRO. Concessione di terreno al Sig. GALIMBERTI GIULIO
------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno 2021, il giorno 08 del mese di Marzo, in seconda convocazione, alle ore 17,00, presso la Pinacoteca del Comune di Tolfana, a seguito dell'invito del Presidente Tidei Felice, in ottemperanza dell'ultimo Decreto Ministeriale emanato per l'emergenza Sars Covid 19, si è tenuta l'Assemblea della Delegazione degli Utenti, convocata con apposito avviso prot. n. 276 del 02.03.2021.

Presiede l'assemblea il nuovo Presidente della Delegazione Tidei Felice.

Partecipa alla seduta la dipendente Morra Daniela che funge da verbalizzante.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti e assenti i seguenti delegati:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1) CIAMBELLA ITALO	X	
2) PESONI RITA		X
3) GALIMBERTI GIULIO	X	
4) PICCININI ALESSANDRO	X	
5) PROSPERI ROBERTINO	X	
6) SFASCIA ALFREDO	X	
7) GUIDONI DOMENICO	X	
8) VANNICOLA EGIDIO	X	
9) MORREALE FLAVIO	X	
10) RICOTTA GIUSEPPE	X	
11) PIERINI MASSIMO	X	

12) SPANO' VINCENZO		x
13) BORGHINI ROBERTO		X
14) MARIANI VALENTINA	X	
15) TIDEI FELICE	X	

Presenti al momento dell'appello n. 12 (dodici) membri, assenti n. 3 (tre).

Dato atto della regolarità della convocazione e verificata la presenza dei componenti Amministratori, si passa a discutere sul primo argomento all'ordine del giorno: *"Variazione intestazione a ruolo della concessione di terreno del Sig. TASSELLI PIETRO. Concessione di terreno al Sig. GALIMBERTI GIULIO."*

Vista la nota prodotta in data 18/01/2021, prot. N. 63, dal Sig. TASELLI PIETRO, nato a Tolfa (RM) il 16/12/1949, residente a TOLFA in Via Poggio delle Piane n. 29, C.F.: TSSPTR49T16L192H, con la quale rinuncia al possesso degli appezzamenti di terreno in concessione di proprietà di questo Ente a favore del figlio Sig. GALIMBERTI GIULIO nato a Civitavecchia (RM) il 01/01/1977, residente in TOLFA in Via Costa alta n. 17, C.F.: GLMGLI77A01C773Q, distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 10	Part.	133 P	Sup. Ha. 0.40.24 "Comunali Macchiosi";
Foglio 10	Part.	135	Sup. Ha. 1.12.20 "Comunali Macchiosi";
Foglio 10	Part.	143	Sup. Ha. 0.12.30 "Comunali Macchiosi";
Foglio 10	Part.	141	Sup. Ha. 1.26.80 "Comunali Macchiosi";
Foglio 10	Part.	137 P	Sup. Ha. 1.05.45 "Comunali Macchiosi";
Foglio 10	Part.	46	Sup. Ha. 1.32.60 "Comunali Macchiosi";
Foglio 10	Part.	101	Sup. Ha. 0.66.00 "Comunali Macchiosi";
Foglio 10	Part.	102	Sup. Ha. 0.42.10 "Comunali Macchiosi";

superficie complessiva Ha. 6.37.69;

Vista la medesima nota prodotta in data 18/01/2021, prot. N. 63, dal Sig. GALIMBERTI GIULIO nato a Civitavecchia (RM) il 01/01/1977, residente in TOLFA in Via Costa alta n. 17, C.F.: GLMGLI77A01C773Q, con la quale chiede di essere iscritto a ruolo per gli appezzamenti di terreno già iscritti al padre Sig. TASELLI PIETRO, nato a Tolfa (RM) il 16/12/1949, residente a TOLFA in Via Poggio delle Piane n. 29, C.F.: TSSPTR49T16L192H distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 10	Part.	133 P	Sup. Ha. 0.40.24 "Comunali Macchiosi";
Foglio 10	Part.	135	Sup. Ha. 1.12.20 "Comunali Macchiosi";
Foglio 10	Part.	143	Sup. Ha. 0.12.30 "Comunali Macchiosi";
Foglio 10	Part.	141	Sup. Ha. 1.26.80 "Comunali Macchiosi";
Foglio 10	Part.	137 P	Sup. Ha. 1.05.45 "Comunali Macchiosi";
Foglio 10	Part.	46	Sup. Ha. 1.32.60 "Comunali Macchiosi";
Foglio 10	Part.	101	Sup. Ha. 0.66.00 "Comunali Macchiosi";
Foglio 10	Part.	102	Sup. Ha. 0.42.10 "Comunali Macchiosi";

superficie complessiva Ha. 6.37.69;

Ritenuto di dover accogliere la richiesta;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il regolamento d'uso dei beni dell'Ente valido alla data della richiesta;

Vista la regolarità dei pagamenti effettuati;

Considerato che l'Ente, ai sensi del regolamento applicabile, riscontra che le migliorie effettuate non consentono una specifica valorizzazione;

Con votazione resa nei modi e forme di legge così composta:

Componenti presenti n 12 (dodici)

Componenti presenti al momento della votazione n. 12 (dodici);

Voti favorevoli n 11 (undici);

Voti contrari n. 0 (zero);

Voti astenuti n. 1 (uno) Galimberti Giulio;

DELIBERA

1. Di cancellare dai Ruoli dell'Ente il Sig. TASELLI PIETRO, nato a Tolfa (RM) il 16/12/1949, residente a TOLFA in Via Poggio delle Piane n. 29, C.F.: TSSPTR49T16L192H, per l'appezzamento di terreno distinto nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 10	Part.	133 P	Sup. Ha. 0.40.24 "Comunali Macchiosi";
Foglio 10	Part.	135	Sup. Ha. 1.12.20 "Comunali Macchiosi";
Foglio 10	Part.	143	Sup. Ha. 0.12.30 "Comunali Macchiosi";
Foglio 10	Part.	141	Sup. Ha. 1.26.80 "Comunali Macchiosi";
Foglio 10	Part.	137 P	Sup. Ha. 1.05.45 "Comunali Macchiosi";
Foglio 10	Part.	46	Sup. Ha. 1.32.60 "Comunali Macchiosi";
Foglio 10	Part.	101	Sup. Ha. 0.66.00 "Comunali Macchiosi";
Foglio 10	Part.	102	Sup. Ha. 0.42.10 "Comunali Macchiosi";

superficie complessiva Ha. 6.37.69;

2. Di iscrivere a ruolo il Sig. GALIMBERTI GIULIO nato a Civitavecchia (RM) il 01/01/1977, residente in TOLFA in Via Costa alta n. 17, C.F.: GLMGLI77A01C773Q, per il terreno distinto nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 10	Part.	133 P	Sup. Ha. 0.40.24 "Comunali Macchiosi";
Foglio 10	Part.	135	Sup. Ha. 1.12.20 "Comunali Macchiosi";
Foglio 10	Part.	143	Sup. Ha. 0.12.30 "Comunali Macchiosi";
Foglio 10	Part.	141	Sup. Ha. 1.26.80 "Comunali Macchiosi";
Foglio 10	Part.	137 P	Sup. Ha. 1.05.45 "Comunali Macchiosi";
Foglio 10	Part.	46	Sup. Ha. 1.32.60 "Comunali Macchiosi";
Foglio 10	Part.	101	Sup. Ha. 0.66.00 "Comunali Macchiosi";
Foglio 10	Part.	102	Sup. Ha. 0.42.10 "Comunali Macchiosi";

superficie complessiva Ha. 6.37.69;

3. La concessione viene fatta alle condizioni particolari seguenti:

- Il Concessionario potrà utilizzare il terreno per gli usi di semina, pascolo e falce;
- La concessione, ai sensi del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa", ha la durata di anni 1 (uno) ed avrà inizio il 1 Gennaio 2021 e terminerà il 31 Dicembre 2021 è rinnovabile per uguale durata se non interviene preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata tre mesi prima della scadenza;
- È obbligo del Concessionario di provvedere, a sue complete spese, alla manutenzione delle chiudende e dei manufatti esistenti, di costruire o ricostruire quelle danneggiate od inesistenti, in maniera che alla scadenza, anche se prorogata o rinnovata, il terreno risulti completamente recintato in ogni suo lato mediante chiusure idonee e sufficienti a contenervi il bestiame;
- È obbligo del Concessionario di provvedere altresì alla buona coltivazione delle piante esistenti, ripulire il terreno da arbusti, rovi, spini od altri fruttacci spinosi insistenti sul suolo, in maniera che il terreno risulti piuttosto migliorato;
- La legna e le altre essenze arboree sono di pertinenza dell'Ente concedente, esse non potranno essere recise né utilizzate dal Concessionario se non mediante autorizzazione scritta del Concedente e previo pagamento di una somma determinata nel suo ammontare dalla Amministrazione insindacabilmente;
- È riservato all'Ente l'accesso per rilievi, misurazioni, controlli tecnici, etc., ed il transito sui terreni concessi, diritti questi da esercitarsi in qualsiasi momento e per qualsiasi necessità anche con mezzi meccanici, macchine agricole ed altri;
- La corrisposta annuale, anche a titolo di rimborso delle spese generali e particolari di amministrazione, è determinata con la misura fissata per l'anno agrario cui il pagamento si riferisce, e dovrà essere riscossa mediante apposito ruolo;
- Il "riparto di spese" è commisurato ad ettaro ed applicato alla effettiva estensione del terreno concesso, risultante dalle misurazioni e dai rilievi effettuati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente concedente; il Concessionario dovrà corrispondere, sin dal momento della concessione, a congruo, gli importi per le eventuali superfici riscontrate in più rispetto a quella indicata o iscritta nei ruoli;
- È causa di decadenza della concessione il mancato pagamento del "riparto" e lo stato di morosità del Concessionario;
- Per quanto non previsto nelle precedenti condizioni, valgono le norme regolamentari e le leggi in materia;
- La concessione ha carattere precario ed anche se prorogata può durare al massimo finché l'amministrazione concedente o il Commissario per gli Usi Civici non disporranno diversamente del terreno;

- La corrisposta di cui alla lettera g) è determinata dalla Amministrazione ai sensi dell'art. 17 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa".
4. L'entrata derivante è imputata ai Capitoli relativi del Bilancio dell'anno cui l'entrata si riferisce;
 5. Di demandare al dipendente incaricato, per il tramite dei competenti uffici, la pubblicazione del presente provvedimento;
 6. Di demandare al dipendente Amministrativo degli atti consequenziali alla presente deliberazione.

IL PRESIDENTE DELLA DELEGAZIONE

Tidei Felice




LA VERBALIZZANTE

Morra Daniela



Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il 12 APR 2021

per rimanervi venti giorni consecutivi.

Li, 12 APR 2021



L'incaricato alla pubblicazione

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials, likely representing the official responsible for the publication.