



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

## Città Metropolitana di Roma Capitale

### DELIBERAZIONE DELLA DELEGAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

N. 08 / 2021 Data 08 Marzo 2021	<b>OGGETTO:</b> Variazione intestazione a ruolo della concessione di terreno del Sig. ANNIBALI SANDRO. Concessione di terreno al Sig. DE GUIDI ANDREA.
------------------------------------	--

L'anno 2021, il giorno 08 del mese di Marzo, in seconda convocazione, alle ore 17,00, presso la Pinacoteca del Comune di Tolfa, a seguito dell'invito del Presidente Tidei Felice, in ottemperanza dell'ultimo Decreto Ministeriale emanato per l'emergenza Sars Covid 19, si è tenuta l'Assemblea della Delegazione degli Utenti, convocata con apposito avviso prot. n. 276 del 02.03.2021.

Presiede l'assemblea il nuovo Presidente della Delegazione Tidei Felice.

Partecipa alla seduta la dipendente Morra Daniela che funge da verbalizzante.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti e assenti i seguenti delegati:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1) CIAMBELLA ITALO	X	
2) PESONI RITA		X
3) GALIMBERTI GIULIO	X	
4) PICCININI ALESSANDRO	X	
5) PROSPERI ROBERTINO	X	
6) SFASCIA ALFREDO	X	
7) GUIDONI DOMENICO	X	
8) VANNICOLA EGIDIO	X	
9) MORREALE FLAVIO	X	
10) RICOTTA GIUSEPPE	X	
11) PIERINI MASSIMO	X	

12) SPANO' VINCENZO		x
13) BORGHINI ROBERTO		X
14) MARIANI VALENTINA	X	
15) TIDEI FELICE	X	

Presenti al momento dell'appello n. 12 (dodici) membri, assenti n. 3 (tre).

**Dato atto** della regolarità della convocazione e verificata la presenza dei componenti Amministratori, si passa a discutere sul primo argomento all'ordine del giorno: *"Variazione intestazione a ruolo della concessione di terreno del Sig. ANNIBALI SANDRO. Concessione di terreno al Sig. DE GUIDI ANDREA."*

#### LA DELEGAZIONE

**Vista** la nota prodotta in data 02/02/2021, prot. N. 144, dal Sig. ANNIBALI SANDRO, nato a Tolfa (RM) il 25/11/1935, residente a TOLFA in Via Annibal Caro n. 40, C.F.: NNBSDR35S25L192J, con la quale rinuncia al possesso dell'appezzamento di terreno in concessione di proprietà di questo Ente a favore del Sig. DE GUIDI ANDREA nato a VITERBO (RM) il 16/09/1966, residente in TOLFA in Via Braccianese Claudia n. 53, C.F.: DGDNDR66P16M082T, distinto nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 22 Part. 4 P Sup. Ha. 0.40.00 "Sbroccati";  
superficie complessiva Ha. 0.40.00;

**Vista** la nota prodotta in data 02/02/2021, prot. N. 145, dal Sig. DE GUIDI ANDREA nato a VITERBO (RM) il 16/09/1966, residente in TOLFA in Via Braccianese Claudia n. 53, C.F.: DGDNDR66P16M082T, con la quale chiede di essere iscritto a ruolo per l'appezzamento di terreno già iscritto al Sig. ANNIBALI SANDRO, nato a Tolfa (RM) il 25/11/1935, residente a TOLFA in Via Annibal Caro n. 40, C.F.: NNBSDR35S25L192J distinto nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 22 Part. 4 P Sup. Ha. 0.40.00 "Sbroccati";  
superficie complessiva Ha. 0.40.00;

**Viste** le note prodotte in data 02/02/2021, prot. N. 146, dal Sig. Ceccarelli Filippo e, prot. N. 147, dal Sig. Belloni Giancarlo, le quali riportano testimonianze del fatto che il Sig. DE GUIDI ANDREA custodisce da 5 anni per conto del concessionario Sig. ANNIBALI SANDRO il terreno distinto nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 22 Part. 4 P Sup. Ha. 0.40.00 "Sbroccati";  
superficie complessiva Ha. 0.40.00;

**Ritenuto** di dover accogliere la richiesta;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Visto** il regolamento d'uso dei beni dell'Ente;

**Vista** la regolarità dei pagamenti effettuati;

**Considerato** che l'Ente, ai sensi del regolamento applicabile, riscontra che le migliorie effettuate non consentono una specifica valorizzazione;

Con votazione resa nei modi e forme di legge così composta:

Componenti presenti n 12(dodici);

Componenti presenti al momento della votazione n. 12 (dodici);

Voti favorevoli n 7 (sette) Pierini M., Sfascia A., Ciambella I, Ricotta G., Guidoni D., Galimberti G., Prospero R.;

Voti contrari n. 1 (uno) Piccinini A.;

Voti astenuti n. 4

## **DELIBERA**

1. Di cancellare dai Ruoli dell'Ente il Sig. ANNIBALI SANDRO, nato a Tolfa (RM) il 25/11/1935, residente a TOLFA in Via Annibal Caro n. 40, C.F.: NNBSDR35S25L192J, per l'appezzamento di terreno distinto nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 22 Part. 4 P Sup. Ha. 0.40.00 "Sbroccati";  
superficie complessiva Ha. 0.40.00;

2. Di iscrivere a ruolo il Sig. DE GUIDI ANDREA nato a VITERBO (RM) il 16/09/1966, residente in TOLFA in Via Braccianese Claudia n. 53, C.F.: DGDNDR66P16M082T, per il terreno distinto nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 22 Part. 4 P Sup. Ha. 0.40.00 "Sbroccati";  
superficie complessiva Ha. 0.40.00;

3. La concessione viene fatta alle condizioni particolari seguenti:

- Il Concessionario potrà utilizzare il terreno per gli usi di semina, pascolo e falce;
- La concessione, ai sensi del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa", ha la durata di anni 1 (uno) ed avrà inizio il 1 Gennaio 2021 e terminerà il 31 Dicembre 2021 è rinnovabile per uguale durata se non interviene preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata tre mesi prima della scadenza;
- È obbligo del Concessionario di provvedere, a sue complete spese, alla manutenzione delle chiudende e dei manufatti esistenti, di costruire o ricostruire quelle danneggiate od inesistenti, in maniera che alla scadenza, anche se prorogata o rinnovata, il terreno risulti completamente recintato in ogni suo lato mediante chiusure idonee e sufficienti a contenerci il bestiame;
- È obbligo del Concessionario di provvedere altresì alla buona coltivazione delle piante esistenti, ripulire il terreno da arbusti, rovi, spini od altri fruttacci spinosi insistenti sul suolo, in maniera che il terreno risulti piuttosto migliorato;
- La legna e le altre essenze arboree sono di pertinenza dell'Ente concedente, esse non potranno essere recise né utilizzate dal Concessionario se non mediante autorizzazione scritta del Concedente e previo pagamento di una somma determinata nel suo ammontare dalla Amministrazione insindacabilmente;
- È riservato all'Ente l'accesso per rilievi, misurazioni, controlli tecnici, etc., ed il transito sui terreni concessi, diritti questi da esercitarsi in qualsiasi momento e per qualsiasi necessità anche con mezzi meccanici, macchine agricole ed altri;

- La corrisposta annuale, anche a titolo di rimborso delle spese generali e particolari di amministrazione, è determinata con la misura fissata per l'anno agrario cui il pagamento si riferisce, e dovrà essere riscossa mediante apposito ruolo;
  - Il "riparto di spese" è commisurato ad ettaro ed applicato alla effettiva estensione del terreno concesso, risultante dalle misurazioni e dai rilievi effettuati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente concedente; il Concessionario dovrà corrispondere, sin dal momento della concessione, a conguaglio, gli importi per le eventuali superfici riscontrate in più rispetto a quella indicata o iscritta nei ruoli;
  - È causa di decadenza della concessione il mancato pagamento del "riparto" e lo stato di morosità del Concessionario;
  - Per quanto non previsto nelle precedenti condizioni, valgono le norme regolamentari e le leggi in materia;
  - La concessione ha carattere precario ed anche se prorogata può durare al massimo finché l'amministrazione concedente o il Commissario per gli Usi Civici non disporranno diversamente del terreno;
  - La corrisposta di cui alla lettera g) è determinata dalla Amministrazione ai sensi dell'art. 17 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa".
4. L'entrata derivante è imputata ai Capitoli relativi del Bilancio dell'anno cui l'entrata si riferisce.
  5. Di demandare al dipendente incaricato, per il tramite dei competenti uffici, la pubblicazione del presente provvedimento;
  6. Di demandare al dipendente Amministrativo degli atti consequenziali alla presente deliberazione.

IL PRESIDENTE DELLA DELEGAZIONE

Tidei Felice  




LA VERBALIZZANTE

Morra Daniela



Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il 12 APR 2021

per rimanervi venti giorni consecutivi.

Li, 12 APR 2021



L'incaricato alla pubblicazione