

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il \_\_\_\_\_  
per rimanervi quindici giorni consecutivi.

16 DIC 2020

Li, 16 DIC 2020



L'incaricato alla pubblicazione



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

## Città Metropolitana di Roma Capitale

### DELIBERAZIONE DELLA DELEGAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

N. 17 / 2020

Data 07 ottobre 2020

**OGGETTO:** Variazione intestazione a ruolo delle concessioni di terreni vari. Concessione di terreno al Sig. COPPONI PAOLO.

L'anno 2020, il giorno 07 del mese di ottobre, alle ore 18,00, presso l'aula Consiliare Comunale sita in Tolfa in Piazza V. Veneto 12, a seguito dell'invito del Presidente Bruno Vecchioni, in ottemperanza dell'ultimo Decreto Ministeriale emanato per l'emergenza Covid 19, si è tenuta l'assemblea della Delegazione degli Utenti, convocata con apposito avviso prot. n. 789 del 30.09.2020.

Presiede l'assemblea il Presidente della Delegazione Vecchioni Bruno.

Partecipa alla seduta la dipendente Morra Daniela che funge da verbalizzante.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti e assenti i seguenti delegati:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1) CIAMBELLA ITALO	X	
2) PESONI RITA	X	
3) GALIMBERTI GIULIO	X	
4) PICCININI ALESSANDRO		X
5) PROSPERI ROBERTINO		X
6) VECCHIONI BRUNO	X	
7) GUIDONI DOMENICO	X	
8) VANNICOLA EGIDIO		X
9) MORREALE FLAVIO	X	
10) RICOTTA GIUSEPPE	X	
11) CECCARELLI FILIPPO		X
12) SPANO' VINCENZO	X	
13) BORGHINI ROBERTO	X	



14) MARIANI VALENTINA		X
15) TIDEI FELICE	X	

Presenti al momento dell'appello n. 10 (dodici) membri, assenti n. 5 (cinque).

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei componenti, dichiara valida la seduta e passa a discutere sul primo argomento all'ordine del giorno: "Variazione intestazione a ruolo delle concessioni di terreni vari. Concessione di terreno al Sig. COPPONI PAOLO"

#### LA DELEGAZIONE

Vista la nota prodotta in data 25/08/2020, prot. N. 649, dal Sig. DE FELICI ANNA, nata a Tolfa (RM) il 30/03/1932, residente a TOLFA in Via dei Castani n. 2, C.F.: DFL NNA 32C70 L192S, con la quale rinuncia al possesso degli appezzamenti di terreno in concessione di proprietà di questo Ente a favore del Sig. COPPONI PAOLO, nato a Tolfa (RM) il 29/06/1953, residente in TOLFA in Via B. Claudia 10, C.F.: CPP PLA 53H29 L192T, distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 16 Part. 55 Sup. Ha. 0,3220 "Loc. Selcia";  
 Foglio 16 Part. 56 Sup. Ha. 0,1170 "Loc. Selcia";  
 Foglio 16 Part. 57 Sup. Ha. 0,1370 "Loc. Selcia";  
 Foglio 16 Part. 58 Sup. Ha. 0,4360 "Loc. Selcia";  
 Foglio 16 Part. 59 Sup. Ha. 0,0510 "Loc. Selcia";  
 Foglio 16 Part. 265 Sup. Ha. 0,0030 "Loc. Selcia";  
 superficie complessiva Ha. 1.06.60;

Vista la nota prodotta in data 25/08/2020, prot. N. 650, dal Sig. COPPONI PAOLO, nato a Tolfa (RM) il 29/06/1953, residente in TOLFA in Via B. Claudia n. 10, C.F.: CPP PLA 53H29 L192T con la quale chiede di essere iscritto a ruolo per gli appezzamenti di terreno già iscritti al Sig. DE FELICI ANNA, nata a Tolfa (RM) il 30/03/1932, residente a TOLFA in Via dei Castani n. 2, C.F.: DFL NNA 32C70 L192S distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 16 Part. 55 Sup. Ha. 0,3220 "Loc. Selcia";  
 Foglio 16 Part. 56 Sup. Ha. 0,1170 "Loc. Selcia";  
 Foglio 16 Part. 57 Sup. Ha. 0,1370 "Loc. Selcia";  
 Foglio 16 Part. 58 Sup. Ha. 0,4360 "Loc. Selcia";  
 Foglio 16 Part. 59 Sup. Ha. 0,0510 "Loc. Selcia";  
 Foglio 16 Part. 265 Sup. Ha. 0,0030 "Loc. Selcia";  
 superficie complessiva Ha. 1.06.60;

Ritenuto di dover accogliere la richiesta;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il regolamento d'uso dei beni dell'Ente valido alla data della richiesta;

Vista la regolarità dei pagamenti effettuati;

Considerato che l'Ente, ai sensi del regolamento applicabile, riscontra che le migliorie effettuate non consentono una specifica valorizzazione;

Vista dichiarazione del Sig. Copponi Paolo dove dichiara che da più di 20 anni mantiene gli appezzamenti di terra sopra citati;

Con votazione resa nei modi e forme di legge così composta:

Componenti presenti al momento della votazione n. 10 (dieci);

Voti favorevoli n.9 (nove);

Voti contrari n. 0 (zero);

Voti astenuti n. 1 (due) (Morreale Flavio);

#### DELIBERA

- Di concedere ed iscrivere a ruolo al Sig. COPPONI PAOLO, nato a Tolfa (RM) il 29/06/1953, residente in TOLFA in Via B. Claudia 10, C.F.: CPP PLA 53H29 L192T gli appezzamenti di terra distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 16 Part. 55 Sup. Ha. 0,3220 "Loc. Selcia";  
 Foglio 16 Part. 56 Sup. Ha. 0,1170 "Loc. Selcia";  
 Foglio 16 Part. 57 Sup. Ha. 0,1370 "Loc. Selcia";  
 Foglio 16 Part. 58 Sup. Ha. 0,4360 "Loc. Selcia";  
 Foglio 16 Part. 59 Sup. Ha. 0,0510 "Loc. Selcia";  
 Foglio 16 Part. 265 Sup. Ha. 0,0030 "Loc. Selcia";  
 superficie complessiva Ha. 1.06.60;

- La concessione viene fatta alle condizioni particolari seguenti:

- Il Concessionario potrà utilizzare il terreno per gli usi di semina, pascolo e falce;
- La concessione ha la durata di un anno ed avrà inizio il 1 Gennaio e terminerà il 31 Dicembre, è rinnovabile per uguale durata se non interviene preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata tre mesi prima della scadenza;
- È obbligo del Concessionario di provvedere, a sue complete spese, alla manutenzione delle chiudende e dei manufatti esistenti, di costruire o ricostruire quelle danneggiate od inesistenti, in maniera che alla scadenza, anche se prorogata o rinnovata, il terreno risulti completamente recintato in ogni suo lato mediante chiusure idonee e sufficienti a contenerci il bestiame;
- È obbligo del Concessionario di provvedere altresì alla buona coltivazione delle piante esistenti, ripulire il terreno da arbusti, rovi, spini od altri fruttacci spinosi insistenti sul suolo, in maniera che il terreno risulti piuttosto migliorato;
- La legna e le altre essenze arboree sono di pertinenza dell'Ente concedente, esse non potranno essere recise né utilizzate dal Concessionario se non mediante autorizzazione scritta del Concedente e previo pagamento di una somma determinata nel suo ammontare dalla Amministrazione insindacabilmente;
- È riservato all'Ente l'accesso per rilievi, misurazioni, controlli tecnici, etc., ed il transito sui terreni concessi, diritti questi da esercitarsi in qualsiasi momento e per qualsiasi necessità anche con mezzi meccanici, macchine agricole ed altri;
- La corrisposta annuale, anche a titolo di rimborso delle spese generali e particolari di amministrazione, è determinata con la misura fissata per l'anno agrario cui il pagamento si riferisce, e dovrà essere riscossa mediante apposito ruolo;
- Il "riparto di spese" è commisurato ad ettaro ed applicato alla effettiva estensione del terreno concesso, risultante dalle misurazioni e dai rilievi effettuati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente concedente; il Concessionario dovrà corrispondere, sin dal momento della concessione, a congruaglio, gli importi per le eventuali superfici riscontrate in più rispetto a quella indicata o iscritta nei ruoli;

- i) È causa di decadenza della concessione il mancato pagamento del “riparto” e lo stato di morosità del Concessionario;
- j) Per quanto non previsto nelle precedenti condizioni, valgono le norme regolamentari e le leggi in materia;
- k) La concessione ha carattere precario ed anche se prorogata può durare al massimo finché l'amministrazione concedente o il Commissario per gli Usi Civici non disporranno diversamente del terreno;
- l) La corrisposta di cui alla lettera g) è determinata dalla Amministrazione ai sensi dell'art. 17 del “Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa”.

3) L'entrata derivante è imputata ai Capitoli relativi del Bilancio dell'anno cui l'entrata si riferisce.

IL PRESIDENTE DELLA DELEGAZIONE  
Bruno Vecchioni



LA VERBALIZZANTE  
Morra Daniela

