



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

## Città Metropolitana di Roma Capitale

### DELIBERAZIONE DELLA DELEGAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

N. 34 / 2021 Data 12 Novembre 2021	<b>OGGETTO:</b> Sentenza d'Appello della Sezione Usi Civici della Corte d'Appello di Roma n. 2993 del 16/06/2020. Avvio delle operazioni di transizione dei beni oggetto della causa e degli accantonamenti relativi.
---------------------------------------	---

L'anno 2021, il giorno 12 del mese di Novembre, in seconda convocazione, alle ore 18.00, presso l'Aula Consiliare del Comune di Tolfa, a seguito dell'invito del Presidente dell'Università Agraria di Tolfa Spanò Vincenzo, in ottemperanza dell'ultimo Decreto Ministeriale emanato per l'emergenza Sars Covid 19, si è tenuta l'Assemblea della Delegazione degli Utenti, convocata con apposito avviso prot. n. 1239 del 05.11.2021.

Presiede l'assemblea il Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Tolfa Spanò Vincenzo.

Partecipa alla seduta la dipendente Morra Daniela che funge da verbalizzante.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti e assenti i seguenti delegati:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1) CIAMBELLA ITALO		X
2) PESONI RITA		X
3) GALIMBERTI GIULIO	X	
4) SFASCIA ALFREDO	X	
5) GUIDONI DOMENICO	X	
6) RICOTTA GIUSEPPE		X
7) PIERINI MASSIMO	X	
8) SPANO' VINCENZO	X	
9) BORGHINI ROBERTO		X
10) TIDEI FELICE	X	
11) MARANINI MAURO	X	
12) FRANCHI ANTONIO	X	

13) MORRA GIUSEPPE	X	
--------------------	---	--

Presenti al momento dell'appello n. 09 (nove) membri, assenti n. 4 (quattro).

**Dato atto** della regolarità della convocazione e verificata la presenza dei componenti Amministratori, si passa a discutere sul primo argomento all'ordine del giorno: *"Sentenza d'Appello della Sezione Usi Civici della Corte d'Appello di Roma n. 2993 del 16/06/2020. Avvio delle operazioni di transizione dei beni oggetto della causa e degli accantonamenti relativi."*

## LA DELEGAZIONE

**VISTO** lo Statuto ed il Regolamento dell'Ente.

**VISTO** l'art. 31 della Legge 1766/1927.

**VISTA** la sentenza di primo grado del commissario agli usi civici n.79 del 24 agosto 2018 con cui veniva riconosciuto il gravame di uso civico di pascolo sui terreni ex Istituto Santo Spirito ricadenti nel comune di Tolfa, in particolare con riferimento alle seguenti particelle catastali:

Foglio 68 - Part.Ile 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12; - Foglio 69 - Part.Ile 1-2-4-7-8-9 e 10; Foglio 70 Part.Ile 1-2-3-4-25-6-7-8-9-10-11-29-13-14-15-17; Foglio 71 Part.Ile 1-2-3-4; Foglio 72 - 1-2-4-6; Foglio 73 - 1-2-3-4-5-6-7-59-61-62- 64-65-67- 11-12-13-16-21-24-25-26; Foglio 74 - Part.Ile 1-2-3-4-5-6-7-8-9; Foglio 75- Part.Ile 1-2-23-25-4-20-26-28-29-31-32-33-12-16-17; Foglio 76 - Part.Ile 1-2-3-13-18-10-16-9; Foglio 77 Part.Ile 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11; Foglio 78 - Part.Ile 1-2-3-4-5-6-8-11-12-33-35; Foglio 79 - Part.Ile 1-7-8-9-10-11-12-13-67-190-191-15-181-182-54-57-77-79-85-121-125-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-133- 134-135-136-137-184-185-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150; Foglio 80 - Part.Ile 1-2-3-4-22-171-173-181-189-190; Foglio 81- Part.Ile 2-3-4-5-6-7-8-9-10-14; Foglio 82 - Part.Ile 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-13-14; Foglio 83 - Part.Ile 1-2-6-7; Foglio 84 - Part.Ile 1-3-7; Foglio 63 - Part.Ile 1-2-4-5-7-8-3-6; Foglio 67 - Part.Ile 1-3-10-17-18-19-20-21;

**VISTA** la sentenza d'appello della sezione speciale usi civici della Corte d'Appello di Roma n.2993 del 16 giugno 2020 che ha confermato la sentenza di primo grado.

**VISTO** che la Corte d'Appello sezione speciale usi civici di Roma, che ha confermato la sentenza commissariale ed ha ritenuto infondato il reclamo incidentale del Comune di Tolfa, non solo ha ribadito che "la gestione ordinaria dei beni facenti parte del demanio collettivo è affidata al comune nell'area in cui non siano costituite forme autonome organizzative (associazioni agrarie, università agrarie, domini collettivi riconosciuti ecc.) ovvero, in caso di conflitto di interesse, anche potenziale, fra l'ente gestore comunale e la collettività proprietaria", ma ha ricordato con il commissario che fin dal 7

novembre 1896 un regolamento dell'Università Agraria di Tolfa, approvato dalla G.P.A., prevedeva che la stessa U.A. avrebbe provveduto "alla cura degli interessi agricoli, zootecnici e di conservazione dei valori ambientali e naturalistici della popolazione di Tolfa".

**CONSIDERATO** che sui fondi interessati dalla causa insistono alcune aziende agricole e altre attività non commerciali legittimate da titoli di affitto sottoscritti con il Comune di Tolfa.

**VISTA** che la sentenza di primo grado del commissario agli usi civici n.79 del 24 agosto 2018 dichiarava la nullità di qualsiasi altro atto di disposizione o di concessione, non preceduto da assegnazione a



categoria o mutamento di destinazione d' uso, che abbia avuto per oggetto i fondi.

**RITENUTO** di dover prendere atto della sentenza di primo e secondo grado e, nelle more dell'esito del procedimento per Cassazione, regolarizzare la posizione degli occupanti i fondi.

Con votazione UNANIME,

### **DELIBERA**

**Di prendere atto** della Sentenza di primo grado del commissario agli usi civici n.79 del 24 agosto 2018 e della Sentenza d'appello della sezione speciale usi civici della Corte d'Appello di Roma n.2993 del 16 giugno 2020 e pertanto di subentrare nella gestione dei beni oggetto delle sentenze di cui sopra a decorrere dal 1 Gennaio 2022.

**Di procedere** alla verifica territoriale delle occupazioni dei fondi corrispondenti alle seguenti particelle del catasto terreni del Comune di Tolfa, comprese le modifiche ed i frazionamenti avvenuti sulle particelle dal 2007, anno dell'inizio della causa:

Foglio 68 - Part.IIe 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12; - Foglio 69 - Part.IIe 1-2-4-7-8-9 e 10; Foglio 70 Part.IIe 1-2-3-4-25-6-7-8-9-10-11-29-13-14-15-17; Foglio 71 Part.IIe 1-2-3-4; Foglio 72 - 1-2-4-6; Foglio 73 - 1-2-3-4-5-6-7-59-61-62- 64-65-67- 11-12-13-16-21-24-25-26; Foglio 74 - Part.IIe 1-2-3-4-5-6-7-8-9; Foglio 75- Part.IIe 1-2-23-25-4-20-26-28-29-31-32-33-12-16-17; Foglio 76 - Part.IIe 1-2-3-13-18-10-16-9; Foglio 77 Part.IIe 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11; Foglio 78 - Part.IIe 1-2-3-4-5-6-8-11-12-33-35; Foglio 79 - Part.IIe 1-7-8-9-10-11-12-13-67-190-191-15-181-182-54-57-77-79-85-121-125-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-133- 134-135-136-137-184-185-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150; Foglio 80 - Part.IIe 1-2-3-4-22-171-173-181-189-190; Foglio 81- Part.IIe 2-3-4-5-6-7-8-9-10-14; Foglio 82 - Part.IIe 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-13-14; Foglio 83 - Part.IIe 1-2-6-7; Foglio 84 - Part.IIe 1-3-7; Foglio 63 - Part.IIe 1-2-4-5-7-8-3-6; Foglio 67 - Part.IIe 1-3-10-17-18-19-20-21;

**Di demandare** al CDA il compito di regolarizzare, nelle more dell'esito del procedimento per Cassazione, attraverso l'istituto della Concessione, la posizione degli occupanti i fondi secondo i perimetri esistenti e risultanti dai precedenti affitti comunali come risultanti dai contratti sottoscritti tra Comune e affittuari, limitatamente alle attività esistenti conformi alla disciplina agro-silvo-pastorale e alla disciplina degli Usi Civici conformemente alla normativa applicabile;

**Di avviare** i lavori per la redazione di un Piano Generale di Assestamento Agro-Silvo-Pastorale dei terreni di cui al p.to 2).

**Di applicare** in via provvisoria i canoni di affitto previsti dai precedenti contratti sottoscritti con il Comune di Tolfa e nel mentre determinare, attraverso apposita perizia demaniale con riferimento al Piano di cui al p.to 4), il valore del canone della concessione da versare all'Ente concedente.

**Di dichiarare** ai sensi della Sentenza di primo grado del commissario agli usi civici n.79 del 24 agosto 2018 e della Sentenza d'appello della sezione speciale usi civici della Corte d'Appello di Roma n.2993 del 16 giugno 2020, il superamento del contratto tra Comune ed Università Agraria di Tolfa per la concessione in comodato dell'Azienda Agricola-Zootecnica Comunale di cui alla Deliberazione di Consiglio comunale n.36 del 13 Maggio 2015, in quanto detti beni sono con la stessa sentenza posti nella disponibilità dell'Università Agraria di Tolfa e prendere atto che ai sensi delle due Sentenze sopra richiamate i terreni su cui insiste l'Azienda Agricola Zootecnica e relativi immobili fanno parte del demanio civico collettivo amministrato dall'Università Agraria di Tolfa.

**Di procedere** alla diffida ad adempiere e alla contestuale messa in mora del Comune di Tolfa ai fini del

recupero delle somme accantonate dallo stesso derivanti dagli affitti sui fondi dal 2007 al 2020, ovvero per un numero di anni passati da stabilire ai sensi di legge.

**Di richiedere** formalmente al Comune di Tolfa la situazione aggiornata sui fitti pagati o non pagati dagli affittuari;

**Di rimandare** ad una seduta successiva la verifica territoriale di cui al secondo capoverso della presente deliberazione, l'analisi delle occupazioni non conformi ai contratti sottoscritti con il Comune di Tolfa ed alla disciplina agro-silvo-pastorale e relative misure di gestione.

**Incaricare** il CDA dell'Ente per tutte le attività connesse e conseguenti alla presente deliberazione compresa la formale notifica al Consiglio Comunale di Tolfa, al Segretario Comunale, al Responsabile del Settore Finanziario ed agli affittuari dei beni interessati alla presente deliberazione con l'indicazione specifica dell'inizio della gestione dei beni da parte dell'Università Agraria di Tolfa con decorrenza 1/1/2022 ivi compresa la riscossione dei canoni di affitto arretrati in caso di morosità e delle annualità correnti.

**Incaricare** l'Avv. Federico alla stesura di una memoria in supporto all'attività dell'Ente sulle richieste avvenute verbalmente tra le parti.

IL PRESIDENTE DELL'UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA  
Spanò Vincenzo

LA VERBALIZZANTE  
Morra Daniela



Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il 21 DIC 2021

per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li, 21 DIC 2021

L'incaricato alla pubblicazione

