

Relazione sulla proposta di mutamento di destinazione d'uso temporaneo del terreno in località Cavaccia di proprietà dell'Università Agraria di Tolfa

Dalla Relazione di Perizia sulla proposta di mutamento di destinazione d'uso temporaneo dell'appezzamento di terreno in località Cavaccia appartenente ai domini collettivi della Università Agraria di Tolfa per la realizzazione dell'Isola Ecologica intercomunale di Tolfa – Allumiere redatta dal Perito Agrario Alessandro Abelardi si deduce che l'area è ubicata in un comprensorio di pregio paesaggistico con una serie di vincoli che sono riportati in dettaglio nel certificato di destinazione urbanistica a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Tolfa Arch. Ermanno Mencarelli e che riguardano:

- Vincolo Paesaggistico
- Vincolo idrogeologico
- Vincolo del rispetto delle falde acquifere così come previsto dall'art. 30 delle NTA del PRG vigente

Oltre il vincolo di uso civico e il fatto che tale area è compresa nel perimetro della ZPS (Zona di Protezione Speciale) e nel perimetro del SIC (Sito di Interesse Comunitario).

Pur condividendo il parere favorevole del Perito in riferimento alla porzione del tutto trascurabile dei domini collettivi (l'area ha superficie di mq 2000) rispetto all'ampia superficie a disposizione della collettività e degli utenti dell'Università Agraria di Tolfa e che l'intervento che si vuole realizzare possiede i contenuti della pubblica utilità e che rappresenta un reale beneficio per la generalità degli abitanti ai sensi dell'art. 41 del R. D. n. 332/28 la Delegazione della Università Agraria di Tolfa ritiene indispensabile che nella realizzazione e gestione dell'Isola Ecologica siano interamente rispettati i vincoli paesaggistico, idrogeologico e il rispetto delle falde acquifere visto che a valle della zona di intervento sono presenti anche varie coltivazioni orticole condotte dai cittadini di Tolfa che usufruiscono delle acque di un torrente sottostante alla zona della Cavaccia.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. F. F.', is positioned at the bottom right of the page.

